



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**460021 г. Оренбург
пр. Гагарина, 17**

**тел. 98-77-98, 98-77-89
факс. 98-78-06**

**ПРОТОКОЛ № 04-02-570/А-1/ПЛ-1
об административном правонарушении**

« 16 » июня 2011 г.

г. Оренбург, ул. Салмышская, 36

17-30 (ч)

(время, место составления)

**Мною Колесниковой Еленой Владимировной ведущим специалистом
отдела нормативно-технического контроля ГЖИ по Оренбургской области**
составлен настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном
ст.19.5 ч.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,
место совершения правонарушения г.Оренбург, ул. Диагностики, 3/1

(адрес проверки)

Правонарушение выявлено « 16 » июня 2011 г. с 16-00 час. до 17-00 час.
Административное правонарушение заключается в невыполнении в установленный срок законных
предписаний Государственной жилищной инспекции по Оренбургской области, осуществляющей
контроль за использованием, содержанием и сохранностью жилищного фонда на основании
постановления Правительства РФ от 26.09.1994 г. №1086, указа Губернатора Оренбургской
области № 25-ук от 15.02.2010г., а именно:

16 июня 2011 года проведена проверка исполнения ранее выданного предписания от 25 марта
2011 года № 04-02- 249/А-1/ПР-2 по адресу: г. Оренбург, ул. Диагностики, 3/1.

В результате проверки установлено: нарушения указанные в предписании не устранены а
именно:

п. 3.4.1.(ПиН) несоблюдение температурно-влажностного режима помещений подвала (под. 4.5
подъездом) (произвести обработку и осушение подвала) – факты.
Срок устранения неисправности 10.06.11г. Не устранение указанного нарушения создает не благоприятные
условия проживания.

п. 5.2.22 (ПиН) – неисправность тепловой изоляции трубопровода центрального отопления (под
подушками и на вводе) – факты.
Срок устранения неисправности 10.06.11г. Не устранение данного нарушения способствует образованию
конденсата на поверхности конструкций и инженерного оборудования.

п. 5.5.12 (ПиН) отсутствие актов периодической проверки вентиляционных каналов – факты.
Срок устранения неисправности 10.06.11г. В результате нарушения создается опасность отравления
жильцов угарным газом.

ПиН – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утверждено постановление
Госстроя от 27 сентября 2003 года.

Сведения о правонарушителе:

1. **Наименование:** автономная некоммерческая организация «Управляющая компания
жилищным фондом «СВС-Жилсервис»
(юридического лица, ФИ,О должностного лица)
2. **Дата рождения:**
3. **Место рождения:**
4. **Место регистрации, телефон:** 460507, Оренбургский район, п. Пригородный, ул. Луговая,
д.4.

5. Место работы, должность: _____
6. Ранее к административной ответственности _____
(указать, привлекался или не привлекался)

Иные сведения: _____
(размер заработной платы физического лица, финансовое положение юридического лица)

Банковские реквизиты (заполняется только для юридических лиц):
Банк Оренбургский филиал ОАО «Банк Москвы»
Р/сч 40703810100610002630 К/счет 30101810300000000804
БИК 045354804 ИНН 5638032267 КПП 563801001

Объяснение лица (законного представителя) совершившего правонарушение:
Директор АНО УК ЖР СВС-Жилсервис Камалов Р.В.
от дачи объяснений от 16.06.2011, 17-40(4)
Е.В. Колесникова



С содержанием настоящего протокола ознакомлен, права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статьей 51 Конституции РФ, разъяснены.

Лицо (его законный представитель)
Директор АНО «УКЖР СВС-Жилсервис» Р.В. Камалов
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Должностное лицо государственной жилищной инспекции по Оренбургской области Е.В. Колесникова
МП: (подпись)

Протокол вручен:
Директору АНО «УКЖР СВС-Жилсервис» Р.В. Камалову
(фамилия, имя, отчество нарушителя, подпись и дата)

Особые отметки: Директор АНО УК ЖР СВС-Жилсервис Камалов Р.В.
(отказ от подписания протокола, от дачи объяснений и т.д.)
с содержанием протокола ознакомлен. От подписания
протокола отказался. Е.В. Колесникова 16.06.2011г

В соответствии со ст.23.1 ч.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях протокол подлежит направлению на рассмотрение по подведомственности.

